

**COOPERATIVA DE AHORRO Y
CREDITO FINANCIERA AGRARIA LTDA.**

Estados financieros por los años
terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
e informe de los auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios y Directores de
Cooperativa de Ahorro y Crédito Financiera Agraria Ltda.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Cooperativa de Ahorro y Crédito Financiera Agraria Ltda., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cooperativa de Ahorro y Crédito Financiera Agraria Ltda. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.



Marzo 29, 2018

Santiago, Chile



Jorge Serra Sepúlveda

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO FINANCIERA AGRARIA LTDA.**BALANCES GENERALES**

AL 31 DE DICIEMBRE 2017 Y 2016

(Cifras en miles de pesos chilenos M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
CIRCULANTE:			
Disponible	7	113.680	241.708
COLOCACIONES:			
Préstamos comerciales	10	5.617.885	4.147.629
Préstamos de consumo	10	782.245	687.722
Cartera vencida	10	341.976	278.891
(menos) provisión sobre colocaciones	5	<u>(313.429)</u>	<u>(150.230)</u>
Total colocaciones		<u>6.428.677</u>	<u>4.964.012</u>
Total activo circulante		<u>6.542.357</u>	<u>5.205.719</u>
INVERSIONES:			
Inversiones financieras	6	226.863	177.994
OTROS:			
Deudores varios		13.377	77.010
Bienes recibidos en pago	8	70.000	-
Gastos pagados por anticipado		<u>33.808</u>	<u>23.122</u>
Total otros		<u>117.185</u>	<u>100.132</u>
ACTIVOS FIJOS:			
Muebles y útiles	9	11.106	7.492
Equipos de computación	9	10.486	7.954
Depreciación acumulada	9	<u>(8.615)</u>	<u>(5.798)</u>
Total activo fijo, neto		<u>12.977</u>	<u>9.648</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>6.899.382</u>	<u>5.493.493</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

PASIVOS	Nota	31.12.2017	31.12.2016
	N°	M\$	M\$
DEPOSITOS, CAPTACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES:			
Captaciones de corto plazo	11	3.991.620	3.243.614
Cuentas de ahorro a plazo	11	16.983	18.031
Instituciones de previsión	11	3.126	2.915
Cuentas por pagar	11	50.571	11.995
Impuestos por pagar	11	1.743	3.473
Total captaciones y otras obligaciones		<u>4.064.043</u>	<u>3.280.028</u>
TOTAL PASIVOS		<u>4.064.043</u>	<u>3.280.028</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	12	2.362.574	1.896.651
Reserva legal	12	90.683	34.827
Remanente del año	12	382.082	281.987
Total patrimonio		<u>2.835.339</u>	<u>2.213.466</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>6.899.382</u></u>	<u><u>5.493.493</u></u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO FINANCIERA AGRARIA LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2017 Y 2016

(Cifras en miles de pesos chilenos M\$)

	Nota N°	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
RESULTADO OPERACIONAL:			
Ingresos de operación		1.128.864	852.054
Gastos por intereses y reajustes		<u>(239.298)</u>	<u>(191.786)</u>
Margen bruto		<u>889.566</u>	<u>660.268</u>
Remuneraciones y gastos del personal		(197.028)	(167.966)
Gastos de administración		(287.361)	(179.017)
Depreciación y amortización	9	<u>(2.987)</u>	<u>(2.320)</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>402.190</u>	<u>310.965</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL:			
Ingresos financieros		25.347	21.730
Corrección financiera	4	<u>(45.455)</u>	<u>(50.708)</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL		<u>(20.108)</u>	<u>(28.978)</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		382.082	281.987
IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	14	<u>-</u>	<u>-</u>
REMANENTE DEL AÑO		<u><u>382.082</u></u>	<u><u>281.987</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO FINANCIERA AGRARIA LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2017 Y 2016

(Cifras en miles de pesos chilenos M\$)

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de la operación:		
Efectivo recibido por captaciones de corto plazo	2.442.441	1.710.439
Captaciones cuentas de ahorro	11.624	13.372
Efectivo recibido por abono a créditos	2.338.376	2.258.104
Efectivo recibido por rescate de depósitos a plazo (neto)	(46.800)	(26.341)
Efectivo pagado por préstamos	(3.030.787)	(3.135.045)
Efectivo pagado por rescate de captaciones y cuenta de ahorro corto plazo	(1.788.251)	(671.981)
Efectivo pagado por remuneraciones	(258.431)	(231.031)
Efectivo pagado por impuestos	(26.683)	(40.243)
Efectivo pagado por consumo de materiales	(3.717)	(3.009)
Efectivo pagado por arriendos y seguros	(1.520)	(245)
Efectivo pagado por publicidad	(375)	(3.081)
Efectivo pagado por otros gastos de administración	(48.490)	(49.102)
Efectivo por comisión de seguros	93.317	125.110
	<u>(319.296)</u>	<u>(53.052)</u>
Flujo originado por actividades de financiamiento		
Aportes de capital	200.797	277.125
	<u>200.797</u>	<u>277.125</u>
Flujo originado por actividades de inversión		
Compras de activos fijos	(6.450)	(2.228)
	<u>(6.450)</u>	<u>(2.228)</u>
Flujo neto total del ejercicio	(124.949)	221.845
Efecto de inflación sobre efectivo y efectivo equivalente	(3.079)	634
	<u>(128.028)</u>	<u>222.479</u>
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	241.708	19.228
Saldo inicial del efectivo y efectivo equivalente	<u>241.708</u>	<u>19.228</u>
Saldo final del efectivo y efectivo equivalente	<u>113.680</u>	<u>241.708</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO FINANCIERA AGRARIA LTDA.

ESTADO DE CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES
DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2017 Y 2016
(Cifras en miles de pesos chilenos M\$)

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de la operación		
Remanente del ejercicio	382.082	281.987
Cargos(abonos) a resultados que no representan movimientos de efectivo		
Corrección monetaria	45.455	50.708
Depreciación del ejercicio	2.988	2.320
Aumento provisión incobrables	166.000	78.463
Provisión de vacaciones	(3.141)	(1.174)
Provisión intereses devengados	(306.745)	(98.030)
Provisión cobro comisiones	(202)	(409)
(Aumento) disminución de activo que afectan el flujo de efectivo		
Documentos emitidos por instituciones financieras reg. Ley de bancos	52.188	(29.007)
Créditos (préstamos) consumo - comercial no reajutable	249.451	(1.334.971)
Clientes	(65.998)	(74.457)
Cuenta corriente del personal	3.801	(5.924)
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo		
Depósitos captaciones 30 a 89 días	(808.486)	1.163.608
Cuentas de ahorro a plazo	712	(1.174)
Impuestos por pagar	1.664	474
Instituciones de provisión	(266)	444
Provisión seguro de desgravamen	6.624	(2.576)
Otras cuentas y documentos por pagar	(45.423)	(83.334)
Flujo neto negativo por actividades de la operación	(319.296)	(53.052)

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO FINANCIERA AGRARIA LTDA.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Cifras en miles de pesos chilenos M\$)

1. CONSTITUCION Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Cooperativa de Ahorro y Crédito Financiera Agraria Ltda. (en adelante “Cooperativa o FINAGRA”), se constituyó por escritura pública en julio de 2011, con giro de “cooperativa de ahorro y crédito”.

La Cooperativa nace al mercado financiero en el año 2012 para impulsar el desarrollo agropecuario del país a través de la oferta de diferentes instrumentos financieros, orientados a contribuir al desarrollo personal, familiar y empresarial de la agricultura.

La Cooperativa, es un proyecto impulsado por un grupo de agricultores que ven la necesidad de dar respaldo financiero al sector, que se caracteriza por sus grandes dificultades para conseguir el apoyo económico requerido. Por lo anterior y dado las necesidades y oportunidades que presenta el mercado en este ámbito, se han desarrollado distintos instrumentos financieros para apoyar al sector a lo largo del país.

El objetivo de la Cooperativa, es apoyar muy especialmente a los agricultores, empresas agrícolas y trabajadores del sector, sin dejar de lado aquellos mercados o rubros anexos y complementarios que activamente se relacionan con la agricultura del país.

Para apoyar a nuestros socios hemos desarrollado una malla de productos financieros, que presentan los siguientes destinos:

Productos para personas

Créditos de consumo con convenios de pago a través de descuentos por planilla, para:

- Libre disponibilidad
- Compra de cartera
- Financiamiento automotriz
- Financiamiento educacional
- Apoyo médico y dental
- Compa de bienes

Productos para agricultores y empresas agrícolas

- Crédito agrícola para capital de trabajo con estructura de pago acorde al flujo económico del negocio
- Crédito agrícola para financiamiento de activos, como maquinaria agrícola, vehículos de transporte y carga.

Productos de ahorro e inversión

Además, como Cooperativa de Ahorro y Crédito, es nuestro interés estimar la capacidad de ahorro e inversión de sus socios, y para ello, tenemos disponibles, con tasas preferenciales los siguientes productos:

- Cuenta de ahorro
- Depósito a plazo

Nuestros objetivos para los próximos años presentan como pilares fundamentales:

- El posicionamiento de la marca Finagra en el mercado agrícola de la Zona Central
- Fortalecer, generando mejoras continuas, al modelo de operación y comercial para entregar servicios financieros de calidad, con un estilo propio y moderno.
- Mantener un nivel de crecimiento mensual del orden de M\$200.000 en colocaciones durante el año 2017, para el fortalecimiento financiero y económico de la Cooperativa, junto el desarrollo de la estructura administrativa e infraestructura.

Visión

Ser la Cooperativa de Ahorro y Crédito líder en el mercado Agrícola y de los mercados complementarios del país, a través de una mall de servicios financieros que permitan el desarrollo personal, empresarial y familiar de sus socios.

2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a. Bases de presentación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con instrucciones impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía Fomento y Turismo.

Para efectos de preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido utilizados como base de presentación los formatos e instrucciones impartidas por la Resolución Exenta N°1321 de fecha 18 de junio de 2013.

b. Intereses y reajustes

Las colocaciones, inversiones y obligaciones se presentan con sus intereses y reajustes devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio. Sin embargo, en el caso de las colocaciones vencidas y de las vigentes con alto riesgo de irrecuperabilidad se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes.

c. Corrección monetaria (fluctuación de valores)

De conformidad con lo dispuesto en la Resolución Exenta 1321 de fecha 18 de junio de 2013 , en su artículo 75, para efectos de la aplicación de corrección monetaria, se desprende que todas las entidades afectas a las disposiciones contempladas en el artículo 41° de la Ley de Impuesto a la Renta, incluidas las cooperativas, deben aplicar corrección monetaria en los términos señalados por el Servicio de Impuestos Internos, a excepción de su contabilización, para la cual establece normas especiales. El factor aplicado fue el Índice de Precio del Consumidor, el cual experimentó una variación de 1,9 % para el año 2017 (2,9% en 2016).

A contar de 2007 se corrigen las cuentas de resultados de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución Exenta N°1.128 del 31 de diciembre de 2007.

d. Activo fijo

Los bienes de activo fijo se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente y neto de depreciaciones calculadas según el método lineal y de acuerdo con la vida útil estimada de los bienes.

e. Inversiones financieras

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos, se encuentran valorizadas al valor cuota vigente al cierre del ejercicio.

f. Provisiones por activos riesgosos

De acuerdo a lo señalado por la Resolución Exenta N°1321 de fecha 18 de junio de 2013 emitida por el Departamento de Cooperativas, se ha contabilizado el 100% de las provisiones y castigos determinados según la clasificación de su cartera.

Durante 2017 se efectuaron provisiones por activos riesgosos. La aplicación de este criterio de ajuste significó un cargo neto a resultado por M\$166.000, (M\$78.463 en 2016). Los activos se presentan netos de tales provisiones, en el caso de las colocaciones.

g. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a la legislación vigente, la Cooperativa no está afecta al impuesto a la renta por las operaciones realizadas con los socios.

De acuerdo al Artículo N°17 del decreto ley N°824, las cooperativas se encuentran exentas del impuesto de primera categoría, excepto por la parte del remanente que corresponda a operaciones realizadas con personas que no sean socios. Como consecuencia de lo anterior la Cooperativa no reconoce impuestos diferidos.

h. Vacaciones del personal

El costo anual de las vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

i. Estados de flujos de efectivo

Los estados financieros incluyen el estado de flujos de efectivo, el que se ha preparado según el método directo.

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, se considera como efectivo y efectivo equivalente los saldos de rubro disponible.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los principios de contabilidad han sido aplicados uniformemente.

4. CORRECCION MONETARIA

Producto de la aplicación de las normas de corrección monetaria sobre el capital propio, activos y pasivos no monetarios, según lo descrito en la nota 2 c) se ha producido un cargo neto a resultados ascendente a M\$45.455, (M\$50.708 al 2016), de acuerdo al siguiente detalle:

	2017	2016
	M\$	M\$
Cargo a resultados por actualización de patrimonio	(41.175)	(46.705)
Cargo a resultado por actualización de activo fijo y cuentas de ahorro	<u>(42)</u>	<u>(231)</u>
Efectos por corrección monetaria de activos y pasivos no monetarios	<u>(41.217)</u>	<u>(46.936)</u>
Actualización de las cuentas de resultados	<u>(4.238)</u>	<u>(3.772)</u>
Cargo neto a resultados	<u><u>(45.455)</u></u>	<u><u>(50.708)</u></u>

5. PROVISIONES POR ACTIVOS RIESGOSOS

a. Provisiones para cubrir activos riesgosos

Se mantienen provisiones por M\$313.429 (M\$150.230 en 2016), para cubrir eventuales pérdidas.

El movimiento registrado durante cada ejercicio en las provisiones a que se refiere esta letra se resume como sigue:

	2017	2016
	M\$	M\$
Saldos iniciales al 1 de enero	150.230	73.848
Aplicación de las provisiones	-	-
Liberaciones de provisiones	-	-
Provisiones constituidas	<u>163.199</u>	<u>76.382</u>
Total	<u><u>313.429</u></u>	<u><u>150.230</u></u>

A juicio de la Administración, las provisiones constituidas cubren todas las eventuales pérdidas que pueden derivarse de la no recuperación de activos.

En 2017 y 2016, producto de la aplicación de la metodología de clasificación de cartera, se ha determinado el siguiente cuadro de provisión global sobre la cartera de colocaciones:

AÑO 2017								
Categoría	Días de mora	Socios (*) N°	Monto M\$	Monto garantías M\$	Subtotal M\$	Provisión		
						%	\$	
A	0-15	381	6.056.635	-	6.056.635		-	
A-	16-30	2	5.978	(4.102)	1.875	1	19	
B	31-60	14	234.479	(206.676)	27.803	10	2.780	
B-	61-90	9	103.037	(4.388)	98.649	20	19.730	
C	91 a 120	9	39.358	-	39.358	50	19.679	
C-	121-180	4	5.679	-	5.679	70	3.975	
D	Más de 181	<u>134</u>	<u>296.940</u>	<u>-</u>	<u>296.940</u>	90	<u>267.246</u>	
Total		<u><u>553</u></u>	<u><u>6.742.106</u></u>	<u><u>(215.167)</u></u>	<u><u>6.526.939</u></u>		<u><u>313.429</u></u>	

Porcentaje estimado de pérdida de la cartera

(*) Socios con créditos.

AÑO 2016								
Categoría	Días de mora	Socios (*) N°	Monto M\$	Monto garantías M\$	Subtotal M\$	Provisión		
						%	\$	
A	0-15	502	4.701.422	-	4.701.422		-	
A-	16-30	15	57.683	-	57.683	1	577	
B	31-60	9	68.726	(40.760)	27.966	10	2.797	
B-	61-90	5	7.519	-	7.519	20	1.504	
C	91 a 120	8	20.264	(11.477)	8.787	50	4.393	
C-	121-180	9	15.045	-	15.045	70	10.531	
D	Más de 181	106	243.583	(98.663)	144.920	90	130.428	
Total		654	5.114.242	(150.900)	4.963.342		150.230	

Porcentaje estimado de pérdida de la cartera

(*) Socios con créditos.

6. INVERSIONES FINANCIERAS

El detalle de las inversiones financieras al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Cuotas		Valor cuotas		2017 M\$	2016 M\$
	2017 N°	2016 N°	2017 \$	2016 \$		
Fondos Mutuos:						
Banchile	7.513,765	13.721,249	30.193,0025	13.218,6138	226.863	177.994
Total					226.863	177.994

7. DISPONIBLE

El detalle del disponible al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Caja	100.100	158.190
Banco	13.580	83.518
Total	113.680	241.708

8. BIENES RECIBIDOS EN PAGO

Se mantienen bienes recibidos en pago por M\$70.000 al 31 de diciembre de 2017 para garantizar el pago de la deuda.

Estos activos esperan ser vendidos por la Cooperativa y amortizar la deuda correspondiente.

9. ACTIVO FIJO

El detalle del activo fijo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Muebles y útiles	11.106	7.492
Equipos de computación	10.486	7.954
Depreciación acumulada	<u>(8.615)</u>	<u>(5.798)</u>
Total	<u><u>12.977</u></u>	<u><u>9.648</u></u>

La depreciación del ejercicio calculada de acuerdo al criterio descrito en Nota 2 (d) ascendió a M\$2.988 al 31 de diciembre de 2017 (M\$2.230 al 31 de diciembre de 2016)

10. COLOCACIONES

El detalle de las colocaciones valorizadas según lo descrito en la nota N°2 b), es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Préstamos de comerciales		
Corto plazo	3.736.187	2.267.770
Largo plazo	<u>1.881.698</u>	<u>1.879.858</u>
Total	<u><u>5.617.885</u></u>	<u><u>4.147.629</u></u>
	2017 M\$	2016 M\$
Préstamos consumo		
Corto plazo	521.537	358.012
Largo plazo	<u>260.708</u>	<u>329.710</u>
Total	<u><u>782.245</u></u>	<u><u>687.722</u></u>

Se considera sólo los créditos efectivos vigentes al cierre del ejercicio. Por consiguiente, se excluyen los créditos traspasados a cartera vencida que ascienden a:

	2017 M\$	2016 M\$
Préstamos de consumo	139.177	129.809
Préstamos comerciales	<u>202.799</u>	<u>149.082</u>
Total	<u><u>341.976</u></u>	<u><u>278.891</u></u>

11. DEPOSITOS, CAPTACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES

A continuación se muestran las captaciones, préstamos y otras obligaciones, agrupadas según sus plazos remanentes. Los saldos incluyen los intereses devengados al cierre de cada año, y su detalle es el siguiente:

2017	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Total M\$
Obligaciones a la vista o a plazo			
Captaciones socios	2.040.822	160.953	2.201.775
Captaciones no socios	1.767.586	22.258	1.789.845
Cuentas de ahorro a plazo	-	16.983	16.983
Instituciones de previsión	3.126	-	3.126
Cuentas por pagar	50.570	-	50.570
Impuestos por pagar	<u>1.744</u>	<u>-</u>	<u>1.744</u>
Total captaciones y otras obligaciones	<u><u>3.863.849</u></u>	<u><u>200.194</u></u>	<u><u>4.064.043</u></u>
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Total M\$
2016			
Obligaciones a la vista o a plazo			
Captaciones socios	1.510.911	8.662	1.519.573
Captaciones no socios	1.724.041	-	1.724.041
Cuentas de ahorro a plazo	-	18.031	18.031
Instituciones de previsión	2.915	-	2.915
Cuentas por pagar	11.995	-	11.995
Impuestos por pagar	<u>3.473</u>	<u>-</u>	<u>3.473</u>
Total captaciones y otras obligaciones	<u><u>3.253.335</u></u>	<u><u>26.693</u></u>	<u><u>3.280.028</u></u>

12. PATRIMONIO

Las cuentas de patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

	Capital Social M\$	Reserva Legal M\$	Remanente del año M\$	Total M\$
Saldos a enero 1, 2016	1.462.412	7.225	138.012	1.607.649
Aportes históricos recibidos de socios	277.125	-	-	277.125
Distribución de la revalorización capital propio (1)	46.705	-	-	46.705
Distribución de resultado	110.410	27.603	(138.012)	-
Remanente del año	-	-	281.987	281.987
Saldos a diciembre 31, 2016 (2)	1.896.651	34.827	281.987	2.213.466
Saldos a enero 1, 2017	1.861.287	34.178	276.729	2.172.194
Aportes históricos recibidos de socios	239.888	-	-	239.888
Distribución de la revalorización capital propio (1)	40.016	1.159	-	41.175
Distribución de resultado	221.383	55.346	(276.729)	-
Remanente del año	-	-	382.082	382.082
Saldos a diciembre 31, 2017 (2)	2.362.574	90.683	382.082	2.835.339

- (1) De acuerdo a la Resolución Exenta N°1321 de fecha 18 de junio de 2013 ha sido distribuido el Fondo de Revalorización de Capital Propio.
- (2) De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, se ha determinado que el número de cuotas de participación que conforma el capital social, equivalen a M\$2.362.574 (M\$1.896.651 en 2016).

Patrimonio efectivo

De acuerdo a lo estipulado en el Capítulo III. C.2-2 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile, las Cooperativas de Ahorro y Crédito que se encuentren fiscalizadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, deberán contar con un patrimonio efectivo no inferior al 10% de sus activos ponderados por riesgo, neto de provisiones exigidas, ni inferior al 5% de sus activos totales, neto de provisiones exigidas. Asimismo y para efectos de cumplimiento de lo anterior, los activos se ponderarán por riesgo según lo establecido en el artículo N°67 del D.F.L. N°3 de 1997, que contiene la ley general de bancos. Al cierre de cada ejercicio, la Cooperativa presenta la siguiente situación:

	2017 M\$	2016 M\$
Patrimonio efectivo (*)	2.835.339	2.213.466
Activo total computable	6.899.382	5.493.493
Porcentaje	41,10%	40,29%
Patrimonio efectivo (*)	2.835.339	2.213.466
Activo ponderados por riesgo	6.443.387	4.964.012
Porcentaje	44,00%	44,59%

(*) Equivalente para estos efectos al capital pagado y reservas.

13. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESPONSABILIDADES

a. Contingencias y compromisos

No existen contingencias y compromisos que informar.

b. Hipotecas y gravámenes

No existen hipotecas u gravámenes que informar.

c. Juicios

No existen acciones judiciales que puedan representar eventuales pérdidas o ganancias para la Cooperativa, de acuerdo a lo informado por sus asesores legales.

14. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a la legislación vigente, la Cooperativa no está afecta el impuesto a la renta por sus operaciones con los socios.

15. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo sobre los mismos.

* * * * *