

**COOPERATIVA DE AHORRO
Y CREDITO FINANCIERIA
AGRARIA LTDA.**

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2016 y 2015 e informe
de los auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios y Directores de
Cooperativa de Ahorro y Crédito Financiera Agraria Ltda.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Cooperativa de Ahorro y Crédito Financiera Agraria Ltda., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

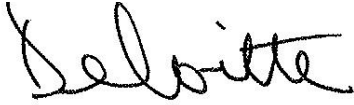
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

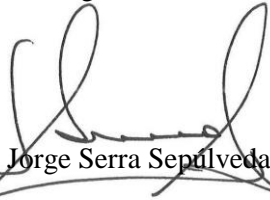
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cooperativa de Ahorro y Crédito Financiera Agraria Ltda. al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.



Marzo 20, 2017
Santiago, Chile



Jorge Serra Sepúlveda

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO FINANCIERA AGRARIA LTDA.**BALANCES GENERALES**

AL 31 DE DICIEMBRE 2016 Y 2015

(Cifras en miles de pesos chilenos M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
CIRCULANTE:			
Disponibile	7	237.201	18.870
COLOCACIONES:			
Préstamos comerciales	9	4.070.293	2.622.453
Préstamos de consumo	9	674.899	943.942
Cartera vencida	9	273.691	94.206
(menos) provisión sobre colocaciones	5	<u>(147.429)</u>	<u>(72.471)</u>
Total colocaciones		<u>4.871.454</u>	<u>3.588.130</u>
Total activo circulante		<u>5.108.655</u>	<u>3.607.000</u>
INVERSIONES:			
Inversiones financieras	6	174.675	146.209
OTROS:			
Deudores varios		75.574	2.505
Gastos pagados por anticipado		<u>22.691</u>	<u>16.877</u>
Total otros		<u>98.265</u>	<u>19.382</u>
ACTIVOS FIJOS:			
Muebles y útiles	8	7.352	5.708
Equipos de computación	8	7.806	7.592
Depreciación acumulada	8	<u>(5.690)</u>	<u>(3.474)</u>
Total activo fijo, neto		<u>9.468</u>	<u>9.826</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>5.391.063</u>	<u>3.782.417</u>

PASIVOS	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
DEPOSITOS, CAPTACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES:			
Captaciones de corto plazo	10	3.183.134	2.041.222
Cuentas de ahorro a plazo	10	17.695	18.847
Instituciones de previsión	10	2.861	2.425
Cuentas por pagar	10	11.771	93.552
Impuestos por pagar	10	3.408	2.943
Total captaciones y otras obligaciones		<u>3.218.869</u>	<u>2.158.989</u>
TOTAL PASIVOS		<u>3.218.869</u>	<u>2.158.989</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	11	1.834.436	1.450.118
Reservas Art 6° Transitorio Ley N°19.832	11	61.029	33.941
Remanente del año	11	276.729	139.367
Total patrimonio		<u>2.172.194</u>	<u>1.623.426</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>5.391.063</u></u>	<u><u>3.782.415</u></u>

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO FINANCIERA AGRARIA LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016 Y 2015
(Cifras en miles de pesos chilenos M\$)

	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
RESULTADO OPERACIONAL:			
Ingresos de operación		836.167	539.245
Gastos por intereses y reajustes		<u>(188.210)</u>	<u>(93.947)</u>
Margen bruto		<u>647.957</u>	<u>445.298</u>
Remuneraciones y gastos del personal		(164.834)	(145.062)
Gastos de administración		(175.679)	(119.952)
Depreciación y amortización	8	<u>(2.277)</u>	<u>(1.791)</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>305.167</u>	<u>178.493</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL:			
Ingresos financieros		21.325	18.581
Corrección financiera	4	<u>(49.763)</u>	<u>(57.707)</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL		<u>(28.438)</u>	<u>(39.126)</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	12	<u>276.729</u> <u>-</u>	<u>139.367</u> <u>-</u>
REMANENTE DEL AÑO		<u>276.729</u>	<u>139.367</u>

Las notas adjuntas N° 1 a 13 forman parte integral de los estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO FINANCIERA AGRARIA LTDA.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016 Y 2015
(Cifras en miles de pesos chilenos M\$)**

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de la operación:		
Efectivo recibido por captaciones de corto plazo	1.678.547	1.269.577
Captaciones cuentas de ahorro	13.123	17.526
Efectivo recibido por abono a créditos	2.216.000	1.600.646
Efectivo recibido por rescate de depósitos a plazo (neto)	(25.850)	54.516
Efectivo pagado por préstamos	(3.076.590)	(2.709.252)
Efectivo pagado por rescate de captaciones y cuenta de ahorro corto plazo	(659.451)	(159.059)
Efectivo pagado por remuneraciones	(226.723)	(170.905)
Efectivo pagado por impuestos	(39.493)	(14.491)
Efectivo pagado por consumo de materiales	(2.953)	(2.908)
Efectivo pagado por arriendos y seguros	(240)	(4.080)
Efectivo pagado por publicidad	(3.024)	(3.406)
Efectivo pagado por otros gastos de administración	(48.186)	(10.960)
Efectivo por comisión de seguros	122.777	72.010
Total flujo neto por actividades de la operación	<u>(52.063)</u>	<u>(60.785)</u>
Flujo originado por actividades de financiamiento		
Aportes de capital	<u>271.958</u>	<u>84.636</u>
Total flujo neto por actividades de financiamiento	<u>271.958</u>	<u>84.636</u>
Flujo originado por actividades de inversión		
Compras de activos fijos	<u>(2.186)</u>	<u>(6.401)</u>
Total flujo neto por actividades de inversión	<u>(2.186)</u>	<u>(6.401)</u>
Flujo neto total del ejercicio	217.709	17.450
Efecto de inflación sobre efectivo y efectivo equivalente	<u>622</u>	<u>1.313</u>
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	218.331	18.763
Saldo inicial del efectivo y efectivo equivalente	<u>18.870</u>	<u>107</u>
Saldo final del efectivo y efectivo equivalente	<u><u>237.201</u></u>	<u><u>18.870</u></u>

Las notas adjuntas N° 1 a 13 forman parte integral de los estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO FINANCIERA AGRARIA LTDA.

ESTADO DE CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016 Y 2015
(Cifras en miles de pesos chilenos M\$)

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de la operación		
Remanente del ejercicio	276.729	139.367
Cargos(abonos) a resultados que no representan movimientos de efectivo		
Corrección monetaria	49.763	57.707
Depreciación del ejercicio	2.277	1.791
Aumento provisión incobrables	77.000	44.659
Provisión de vacaciones	(1.152)	1.822
Provisión intereses devengados	(96.202)	(46.203)
Provisión cobro comisiones	(400)	(292)
(Aumento) disminución de activo que afectan el flujo de efectivo		
Documentos emitidos por instituciones financieras reg. Ley de bancos	(28.466)	48.507
Créditos (préstamos) consumo - comercial no reajutable	(1.310.079)	(1.493.338)
Clientes	(73.069)	12.445
Cuenta corriente del personal	(5.814)	(1.190)
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo		
Depósitos captaciones 30 a 89 días	1.141.912	1.228.434
Cuentas de ahorro a plazo	(1.152)	(6.144)
Impuestos por pagar	465	539
Instituciones de previsión	436	457
Provisión seguro de desgravamen	(2.528)	(2.634)
Otras cuentas y documentos por pagar	(81.781)	(46.711)
Flujo neto negativo por actividades de la operación	<u>(52.061)</u>	<u>(60.785)</u>

Las notas adjuntas N° 1 a 13 forman parte integral de los estados financieros

INDICE

1. CONSTITUCION Y OBJETO DE LA SOCIEDAD.....	1
2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS	2
3. CAMBIOS CONTABLES	4
4. CORRECCION MONETARIA	4
5. PROVISIONES POR ACTIVOS RIESGOSOS	4
6. INVERSIONES FINANCIERAS	6
7. DISPONIBLE	6
8. ACTIVO FIJO.....	7
9. COLOCACIONES.....	7
10. DEPOSITOS, CAPTACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES	8
11. PATRIMONIO.....	9
12. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESPONSABILIDADES.....	10
13. IMPUESTO A LA RENTA	11
14. HECHOS POSTERIORES	11

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO FINANCIERA AGRARIA LTDA.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Cifras en miles de pesos chilenos M\$)

1. CONSTITUCION Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Cooperativa de Ahorro y Crédito Financiera Agraria Ltda. (en adelante “Cooperativa o FINAGRA”), se constituyó por escritura pública en julio de 2011, con giro de “cooperativa de ahorro y crédito”.

La Cooperativa nace al mercado financiero en el año 2012 para impulsar el desarrollo agropecuario del país a través de la oferta de diferentes instrumentos financieros, orientados a contribuir al desarrollo personal, familiar y empresarial de la agricultura.

La Cooperativa, es un proyecto impulsado por un grupo de agricultores que ven la necesidad de dar respaldo financiero al sector, que se caracteriza por sus grandes dificultades para conseguir el apoyo económico requerido. Por lo anterior y dado las necesidades y oportunidades que presenta el mercado en este ámbito, se han desarrollado distintos instrumentos financieros para apoyar al sector a lo largo del país.

El objetivo de la Cooperativa, es apoyar muy especialmente a los agricultores, empresas agrícolas y trabajadores del sector, sin dejar de lado aquellos mercados o rubros anexos y complementarios que activamente se relacionan con la agricultura del país.

Para apoyar a nuestros socios hemos desarrollado una malla de productos financieros, que presentan los siguientes destinos:

Productos para personas

Créditos de consumo con convenios de pago a través de descuentos por planilla, para:

- Libre disponibilidad
- Compra de cartera
- Financiamiento automotriz
- Financiamiento educacional
- Apoyo médico y dental
- Compa de bienes

Productos para agricultores y empresas agrícolas

- Crédito agrícola para capital de trabajo con estructura de pago acorde al flujo económico del negocio
- Crédito agrícola para financiamiento de activos, como maquinaria agrícola, vehículos de transporte y carga.

Productos de ahorro e inversión

Además, como Cooperativa de Ahorro y Crédito, es nuestro interés estimar la capacidad de ahorro e inversión de sus socios, y para ello, tenemos disponibles, con tasas preferenciales los siguientes productos:

- Cuenta de ahorro
- Depósito a plazo

Nuestros objetivos para los próximos años presentan como pilares fundamentales:

- El posicionamiento de la marca Finagra en el mercado agrícola de la Zona Central
- Fortalecer, generando mejoras continuas, al modelo de operación y comercial para entregar servicios financieros de calidad, con un estilo propio y moderno.
- Mantener un nivel de crecimiento mensual del orden de M\$200.000 en colocaciones durante el año 2017, para el fortalecimiento financiero y económico de la Cooperativa, junto el desarrollo de la estructura administrativa e infraestructura.

Visión

Ser la Cooperativa de Ahorro y Crédito líder en el mercado Agrícola y de los mercados complementarios del país, a través de una mall de servicios financieros que permitan el desarrollo personal, empresarial y familiar de sus socios.

2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a. Bases de presentación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con instrucciones impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía Fomento y Turismo.

Para efectos de preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido utilizados como base de presentación los formatos e instrucciones impartidas por la Resolución Exenta N°1321 de fecha 18 de Junio de 2013.

b. Intereses y reajustes

Las colocaciones, inversiones y obligaciones se presentan con sus intereses y reajustes devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio. Sin embargo, en el caso de las colocaciones vencidas y de las vigentes con alto riesgo de irrecuperabilidad se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes.

c. Corrección monetaria (fluctuación de valores)

De conformidad con lo dispuesto en la Resolución Exenta 1321 de fecha 18 de junio de 2013 , en su artículo 75, para efectos de la aplicación de corrección monetaria, se desprende que todas las entidades afectas a las disposiciones contempladas en el artículo 41° de la Ley de Impuesto a la Renta, incluidas las cooperativas, deben aplicar corrección monetaria en los términos señalados por el Servicio de Impuestos Internos, a excepción de su contabilización, para la cual establece normas especiales. El factor aplicado fue el Índice de Precio del Consumidor, el cual experimentó una variación de 2,9 % para el año 2016 (3,9% en 2015).

A contar de 2007 se corrigen las cuentas de resultados de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución Exenta N°1.128 del 31 de diciembre de 2007.

d. Activo fijo

Los bienes de activo fijo se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente y neto de depreciaciones calculadas según el método lineal y de acuerdo con la vida útil estimada de los bienes.

e. Inversiones financieras

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos, se encuentran valorizadas al valor cuota vigente al cierre del ejercicio.

f. Provisiones por activos riesgosos

De acuerdo a lo señalado por la Resolución Exenta N°1321 de fecha 18 de junio de 2013 emitida por el Departamento de Cooperativas, se ha contabilizado el 100% de las provisiones y castigos determinados según la clasificación de su cartera.

Durante 2016 se efectuaron provisiones por activos riesgosos. La aplicación de este criterio de ajuste significó un cargo neto a resultado por M\$77.000, (M\$43.400 en 2015). Los activos se presentan netos de tales provisiones, en el caso de las colocaciones.

g. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a la legislación vigente, la Cooperativa no está afecta al impuesto a la renta por las operaciones realizadas con los socios.

De acuerdo al Artículo N°17 del decreto ley N°824, las cooperativas se encuentran exentas del impuesto de primera categoría, excepto por la parte del remanente que corresponda a operaciones realizadas con personas que no sean socios. Como consecuencia de lo anterior la Cooperativa no reconoce impuestos diferidos.

h. Vacaciones del personal

El costo anual de las vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

i. Estado de flujo de efectivo

Los estados financieros incluyen el estado de flujos de efectivo, el que se ha preparado según el método directo.

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, se considera como efectivo y efectivo equivalente los saldos de rubro disponible.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los principios de contabilidad han sido aplicados uniformemente.

4. CORRECCION MONETARIA

Producto de la aplicación de las normas de corrección monetaria sobre el capital propio, activos y pasivos no monetarios, según lo descrito en la nota 2 c) se ha producido un cargo neto a resultados ascendente a M\$49.763, (M\$57.707 al 2015), de acuerdo al siguiente detalle:

	2016	2015
	M\$	M\$
Cargo a resultados por actualización de patrimonio	(45.834)	(53.593)
Cargo a resultado por actualización de activo fijo y cuentas de ahorro	<u>(227)</u>	<u>(590)</u>
Efectos por corrección monetaria de activos y pasivos no monetarios	<u>(46.061)</u>	<u>(54.183)</u>
Actualización de las cuentas de resultados	<u>(3.702)</u>	<u>(3.524)</u>
Cargo neto a resultados	<u><u>(49.763)</u></u>	<u><u>(57.707)</u></u>

5. PROVISIONES POR ACTIVOS RIESGOSOS

a. Provisiones para cubrir activos riesgosos

Se mantienen provisiones por M\$147.429 (M\$72.471 en 2015), para cubrir eventuales pérdidas.

El movimiento registrado durante cada ejercicio en las provisiones a que se refiere esta letra se resume como sigue:

	2016	2015
	M\$	M\$
Saldos iniciales al 1 de enero	72.471	28.896
Aplicación de las provisiones	-	-
Liberaciones de provisiones	-	-
Provisiones constituidas	<u>74.958</u>	<u>43.575</u>
Total	<u><u>147.429</u></u>	<u><u>72.471</u></u>

A juicio de la Administración, las provisiones constituidas cubren todas las eventuales pérdidas que pueden derivarse de la no recuperación de activos.

En 2016 y 2015, producto de la aplicación de la metodología de clasificación de cartera, se ha determinado el siguiente cuadro de provisión global sobre la cartera de colocaciones:

AÑO 2016

Categoría	Días de mora	Socios (*) N°	Monto M\$	Monto garantías M\$	Subtotal M\$	Provisión	
						%	\$
A	0-15	502	4.613.761	-	4.613.761		-
A-	16-30	15	56.607	-	56.607	1	566
B	31-60	9	67.445	(40.000)	27.445	10	2.745
B-	61-90	5	7.379	-	7.379	20	1.476
C	91 a 120	8	19.886	(11.263)	8.623	50	4.312
C-	121-180	9	14.764	-	14.764	70	10.335
D	Más de 181	106	239.041	(96.823)	142.218	90	127.996
Total		<u>654</u>	<u>5.018.883</u>	<u>(148.086)</u>	<u>4.870.797</u>		<u>147.429</u>

Porcentaje estimado de pérdida de la cartera

(*) Socios con créditos.

AÑO 2015								
Categoría	Días de mora	Socios (*) N°	Monto M\$	Monto garantías M\$	Subtotal M\$	Provisión %	Provisión \$	
A	0-15	464	3.398.323	-	3.398.323			
A-	16-30	17	75.303	-	75.303	1	753	
B	31-60	15	43.978	(26.729)	17.249	10	1.725	
B-	61-90	11	48.790	(39.825)	8.965	20	1.793	
C	91 a 120	8	21.704	(9.219)	12.485	50	6.242	
C-	121-180	9	8.062	-	8.062	70	5.644	
D	Más de 181	47	64.440	(1.869)	62.571	90	56.314	
Total		571	3.660.601	(77.642)	3.582.958		72.471	

Porcentaje estimado de pérdida de la cartera

(*) Socios con créditos.

6. INVERSIONES FINANCIERAS

El detalle de las inversiones financieras al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	Cuotas		Valor cuotas		2016 M\$	2015 M\$
	2016 N°	2015 N°	2016 \$	2015 \$		
Fondos Mutuos:						
Banchile	13.465,407	11.266,990	12.972,1431	12.976,7002	174.675	146.209
Total					174.675	146.209

7. DISPONIBLE

El detalle del disponible al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Caja	155.240	18.111
Banco	81.961	759
Total	237.201	18.870

8. ACTIVO FIJO

El detalle del activo fijo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Muebles y útiles	7.352	5.708
Equipos de computación	7.806	7.592
Depreciación acumulada	<u>(5.690)</u>	<u>(3.474)</u>
Total	<u>9.468</u>	<u>9.826</u>

La depreciación del ejercicio calculada de acuerdo al criterio descrito en Nota 2 (d) ascendió a M\$2.277 al 31 de diciembre de 2016 (M\$1.791 al 31 de diciembre de 2015)

9. COLOCACIONES

El detalle de las colocaciones valorizadas según lo descrito en la nota N°2 b), es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Préstamos de comerciales		
Corto plazo	2.225.486	1.454.151
Largo plazo	<u>1.844.807</u>	<u>1.168.302</u>
Total	<u>4.070.293</u>	<u>2.622.453</u>
	2016 M\$	2015 M\$
Préstamos consumo		
Corto plazo	351.337	438.047
Largo plazo	<u>323.562</u>	<u>505.895</u>
Total	<u>674.899</u>	<u>943.942</u>

Se considera sólo los créditos efectivos vigentes al cierre del ejercicio. Por consiguiente, se excluyen los créditos traspasados a cartera vencida que ascienden a:

	2016 M\$	2015 M\$
Préstamos de consumo	127.389	94.206
Préstamos comerciales	<u>146.302</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>273.691</u></u>	<u><u>94.206</u></u>

10. DEPOSITOS, CAPTACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES

A continuación se muestran las captaciones, préstamos y otras obligaciones, agrupadas según sus plazos remanentes. Los saldos incluyen los intereses devengados al cierre de cada año, y su detalle es el siguiente:

	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Total M\$
2016			
Obligaciones a la vista o a plazo			
Captaciones socios	1.482.739	8.500	1.491.239
Captaciones no socios	1.691.895	-	1.691.895
Cuentas de ahorro a plazo	-	17.695	17.695
Instituciones de previsión	2.861	-	2.861
Cuentas por pagar	11.771	-	11.771
Impuestos por pagar	<u>3.408</u>	<u>-</u>	<u>3.408</u>
Total captaciones y otras obligaciones	<u><u>3.192.674</u></u>	<u><u>26.195</u></u>	<u><u>3.218.869</u></u>
2015			
Obligaciones a la vista o a plazo			
Captaciones socios	1.149.398	-	1.149.398
Captaciones no socios	891.824	-	891.824
Cuentas de ahorro a plazo	18.847	-	18.847
Cuentas de ahorro a plazo	2.425	-	2.425
Instituciones de previsión	93.552	-	93.552
Cuentas por pagar	2.943	-	2.943
Impuestos por pagar	<u>2.158.989</u>	<u>-</u>	<u>2.158.989</u>
Total captaciones y otras obligaciones	<u><u>2.158.989</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>2.158.989</u></u>

11. PATRIMONIO

Las cuentas de patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

	Capital Social M\$	Reservas Art. 6° M\$	Remanente del año M\$	Total M\$
Saldos a enero 1, 2015	1.274.222	(17.795)	51.473	1.307.900
Aportes históricos recibidos de socios	82.251	-	-	82.251
Distribución de la revalorización capital propio (1)	52.777	(694)	-	52.083
Distribución de resultado	-	51.473	(51.473)	-
Remanente del año	-	-	135.439	135.439
Saldos a diciembre 31, 2015 (2)	1.409.250	32.984	135.439	1.577.673
Actualización histórica extra contable (2,9%)	40.868	957	3.928	45.753
Saldos actualizados a diciembre 31, 2015	1.450.118	33.941	139.367	1.623.426
Saldos a enero 1, 2016	1.409.250	32.984	135.439	1.577.673
Aportes históricos recibidos de socios	271.958	-	-	271.958
Distribución de la revalorización capital propio (1)	44.877	957	-	45.834
Distribución de resultado	108.351	27.088	(135.439)	-
Remanente del año	-	-	276.729	276.729
Saldos a diciembre 31, 2016 (2)	1.834.436	61.029	276.729	2.172.194

- (1) De acuerdo a la Resolución Exenta N°1321 de fecha 18 de junio de 2013 ha sido distribuido el Fondo de Revalorización de Capital Propio.
- (2) De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, se ha determinado que el número de cuotas de participación que conforma el capital social, equivalen a M\$1.834.436 (M\$1.409.250 en 2015).

Patrimonio efectivo

De acuerdo a lo estipulado en el Capítulo III. C.2-2 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile, las Cooperativas de Ahorro y Crédito que se encuentren fiscalizadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, deberán contar con un patrimonio efectivo no inferior al 10% de sus activos ponderados por riesgo, neto de provisiones exigidas, ni inferior al 5% de sus activos totales, neto de provisiones exigidas. Asimismo y para efectos de cumplimiento de lo anterior, los activos se ponderarán por riesgo según lo establecido en el artículo N°67 del D.F.L. N°3 de 1997, que contiene la ley general de bancos. Al cierre de cada ejercicio, la Cooperativa presenta la siguiente situación:

	2016 M\$	2015 M\$
Patrimonio efectivo (*)	2.172.194	1.623.426
Activo total computable	5.391.063	3.782.415
Porcentaje	40,29%	42,92%
Patrimonio efectivo (*)	2.172.194	1.623.426
Activo ponderados por riesgo	4.871.454	3.479.399
Porcentaje	44,59%	46,66%

(*) Equivalente para estos efectos al capital pagado y reservas.

12. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESPONSABILIDADES

a. Contingencias y compromisos

No existen contingencias y compromisos que informar.

b. Hipotecas y gravámenes

No existen hipotecas u gravámenes que informar.

c. Juicios

No existen acciones judiciales que puedan representar eventuales pérdidas o ganancias para la Cooperativa, de acuerdo a lo informado por sus asesores legales.

13. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a la legislación vigente, la Cooperativa no está afecta el impuesto a la renta por sus operaciones con los socios.

14. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo sobre los mismos.

* * * * *